

МБДОУ – детский сад комбинированного вида № 468, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующей Ивашовой С.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская поликлиника №13», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Главного врача Аверьяновой Светланы Семеновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещения, расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 7, общей площадью 38,5 кв.м (далее - Объект), также движимое имущество, согласно прилагаемому к настоящему договору Перечню, а Ссудополучатель обязуется вернуть объект и движимое имущество по окончании действия договора, с учетом нормального износа.

1.2. Объект предоставляется во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю для пользования в целях организации работы медицинского блока. Использование Ссудополучателем Объекта в иных целях не допускается.

Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» 07 2017 г. на неопределенный срок.

3. Права сторон

3.1.1. Ссудодатель имеет право:

Изымать из пользования Ссудодателя Объект, либо его часть, если Объект (или его часть) не используются Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего договора, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя.

3.1.2. осуществлять проверки сохранности и целевого использования Объекта, а также его состояния, с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным по настоящему договору Объектом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. По согласованию с Ссудодателем определять время и график использования Объектом Ссудополучателем.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством и настоящим Договором.

4. Обязанности сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю в соответствии с условиями настоящего договора и в целях организации работы медицинского блока.

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая его истечение срока, в течение 15 дней после прекращения действия договора, принять Объект от ссудополучателя по Акту приема-передачи.

4.1.3. При постановке задания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям за 2 месяца до начала работ уведомить об этом Ссудополучателя.

4.1.4. Ссудодатель обязуется:

осуществлять уборку переданного нежилого помещения;



Косина Вереса
Ивашова Светлана Семеновна
13.10.17

4.1.4. Ссудодатель обязуется:

- осуществлять уборку переданного нежилого помещения;
- осуществлять ремонт и обслуживание оборудования и электрических сетей;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного нежилого помещения;
- обеспечить переданное нежилое помещение пожарной сигнализацией;
- оплачивать коммунальные услуги.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту приема-передачи. Вернуть Объект по окончании действия Договора, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно в целях организации работы медицинского блока.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта.

4.2.4. Перепланировку, переоборудование и другие неотделимые улучшения Объектов производить с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

4.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными техническими требованиями.

4.2.6. Обеспечивать сохранность Объекта.

4.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные специальные нормы, правила, нормативы и стандарты при использовании Объекта. Обеспечивать их надлежащее экологическое и санитарное состояние.

4.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и иных уполномоченных органов и организаций, беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, а также проверки соблюдения условий Договора по первому их требованию.

4.2.9. в случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по Акту приема-передачи.

4.2.10. При намерении досрочно расторгнуть настоящий договор письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за месяц до расторжения Договора.

4.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о происшедших изменениях.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. Особые условия Договора

6.1. Предоставление в пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект со всеми недостатками. Обязанность по их устранению лежит на Ссудополучателе.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

Настоящий договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по инициативе одной из сторон в порядке и основаниям, предусмотренным действующим



гражданским законодательством. Или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п.7.2.,7.4. настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1. использует Объект не по указанному в данном договоре назначению;

7.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или здания, в котором расположен Объект, а равно инженерных или электрических сетей и оборудования.

7.2.3. не использует, либо передает Объект или их часть по любым видам договоров т сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

7.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным в п.7.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления им Ссудополучателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно в случае: когда Ссудополучатель или Ссудодатель принимает решение о расторжении Договора и письменно уведомляют об этом другую сторону. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления, при условии подписания Сторонами Акта передачи Объекта.

7.4. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

8.Заключительные положения

8.1 Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством и актами органов местного самоуправления.

8.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

9.1.1. Приложение 1 – перечень недвижимого имущества, составляющего Объект (с указанием порядкового номера помещений и их площади)

9.1.2. Приложение 2- перечень движимого имущества, составляющего Объект.

9.1.3. Акт приема-передачи Объекта.

10.Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

МБДОУ – детский сад комбинированного
вида № 468

Ссудополучатель

Муниципальное автономное учреждение
«Детская городская поликлиника №13»
(МАУ «ДГП №13»)

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 16-а
т.344-0090

ИНН/КПП 6662061341/668501001

Заведующая



Ивашова С.Ю.

Главный врач



С.С.Аверьянова



Перечень недвижимого имущества МБДОУ – детский сад комбинированного вида № 468,
передаваемого по договору безвозмездного пользования МАУ «ДГП №13»

№ п/п	этаж	№ помещений	наименование	площадь
1.	1	38	Изолятор	10,0
2.	1	39	Коридор	4,4
3	1	40	Кабинет	7,4
4	1	41	Тамбур	1,4
5	1	42	Коридор	3,9
6	1	44	Сан. Узел	1,9
7	1	46	кабинет	9,5
Итого:				38,5

Заведующая _____

печать

Ивашова С.Ю.



Перечень движимого имущества МБДОУ – детский сад комбинированного вида № 468,
передаваемого по договору безвозмездного пользования МАУ «ДГП №13»

№ п/п	наименование	инвентарный номер	год выпуска	количество	первоначальная (восстанови- тельная) стоимость	износ, %
1	Шкаф общего назначения	-	1999	1	5 300,00	0
2	Пинцет анатомический	-	1999	2	97,50	0
3	Стол инструментальный	-	1999	2	7 800,00	0
4	Лоток почкообразный	-	1999	2	336,00	0
5	Холодильник Саратов 263	-	1999	1	10 000,00	0
6	Дозатор ДЛН-2	-	1999	2	1 400,00	0
7	Облучатель ОБН-150	-	1999	1	695,00	0
8	Ширма 3-х секционная	-	1999	1	2 900,00	0
9	Спирометр сухой портативный ССП	-	1999	1	2 710,00	0
10	Лампа настольная КТ035С1*Вт	-	1999	2	1 152,40	0
11	Стол письменный СПО-3	-	1999	1	3 500,00	0
12	Стол письменный СПО-3	-	1999	1	3 500,00	0
13	Носилки санитарные	-	1999	1	420,00	0
14	Стул полумягкий	-	1999	4	2 460,00	0
15	Комплект КШД-2 шины полим.	-	1999	1	1 242,00	0
16	Ингалятор компрессорный небулайзер (Бореал)	-	1999	1	3 025,00	0
17	Весы электронные медицинские ВМЭН-200-50/100-Д/87	-	1999	1	7 500,00	0
18	Динамометр кистевой ДК-50	-	1999	1	3 000,00	0
19	Осветитель таблиц с рефлектором	-	1999	1	1 980,00	0
20	Шкаф для документов	-	1999	1	2 999,56	0
21	Фонендоскоп AS-21	-	1999	1	170,00	0
22	Тонометр механический АТ-13	-	1999	1	351,00	0
23	Тонометр электронный LD-302	-*	1999	10	1 200,00	0
24	Облучатель ОУФК-01 «Солнышко»	-	1999	1	1 460,00	0
25	Ножницы с 1 острым концом прямые	-	1999	1	84,00	0
26	Холодильник Атлант МХ 5810-62	-	1999	1	10 000,00	0
ИТОГО:		-	-	43	75 282,46	-

Заведующая _____

Ивашова С.Ю.

печать

КОПИЯ ВЕРНА

Заведующий МБДОУ – детский сад комбинированного вида № 468

Ивашова С.Ю.

А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

Мы, нижеподписавшиеся, МБДОУ – детский сад комбинированного вида № 468, в лице заведующей Ивашовой С.Ю., действующего на основании Устава (далее – Ссудодатель), с одной стороны, и МАУ «ДГП №13» (далее – Ссудополучатель), в лице Главного врача Аверьяновой С.С., действующего на основании Устава, составили настоящий Акт о том, что по договору безвозмездного пользования от _____ №306 передает, а МАУ ДГП №13» принимает следующее имущество:

1. Недвижимое имущество

№ п/п	этаж	№ помещений	наименование	площадь
1.	1	38	Изолятор	10,0
2.	1	39	Коридор	4,4
3	1	40	Кабинет	7,4
4	1	41	Тамбур	1,4
5	1	42	Коридор	3,9
6	1	44	Сан. Узел	1,9
7	1	46	кабинет	9,5
Итого:				38,5

2. Движимое имущество

№ п/п	наименование	инвентарный номер	год выпуска	количество	первоначальная (восстановительная) стоимость	износ, %
1	Шкаф общего назначения	-	1999	1	5 300,00	0
2	Пинцет анатомический	-	1999	2	97,50	0
3	Стол инструментальный	-	1999	2	7 800,00	0
4	Лоток почкообразный	-	1999	2	336,00	0
5	Холодильник Саратов 263	-	1999	1	10 000,00	0
6	Дозатор ДЛН-2	-	1999	2	1 400,00	0
7	Облучатель ОБН-150	-	1999	1	695,00	0
8	Ширма 3-х секционная	-	1999	1	2 900,00	0
9	Спирометр сухой портативный ССП	-	1999	1	2 710,00	0
10	Лампа настольная КТ035С1*Вт	-	1999	2	1 152,40	0
11	Стол письменный СПО-3	-	1999	1	3 500,00	0
12	Стол письменный СПО-3	-	1999	1	3 500,00	0
13	Носилки санитарные	-	1999	1	420,00	0
14	Стул полумягкий	-	1999	4	2 460,00	0
15	Комплект КШд-2 шины полим.	-	1999	1	1 242,00	0
16	Ингалятор компрессорный небулайзер (Бореал)	-	1999	1	3 025,00	0
17	Весы электронные медицинские	-	1999	1		0



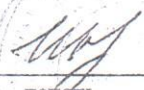
 КОПИЯ ВЕРНА

 заведующий МБДОУ - детский сад комбинированного вида № 468

 Ивашова С.Ю.

	ВМЭН-200-50/100-Д/87				7 500,00	
18	Динамометр кистевой ДК-50	-	1999	1	3 000,00	0
19	Осветитель таблиц с рефлектором	-	1999	1	1 980,00	0
20	Шкаф для документов	-	1999	1	2 999,56	0
21	Фонендоскоп AS-21	-	1999	1	170,00	0
22	Тонометр механический АТ-13	-	1999	1	351,00	0
23	Тонометр электронный LD-302	-*	1999	10	1 200,00	0
24	Облучатель ОУФК-01 «Солнышко»	-	1999	1	1 460,00	0
25	Ножницы с 1 острым концом прямые	-	1999	1	84,00	0
26	Холодильник Атлант МХ 5810-62	-	1999	1	10 000,00	0
	ИТОГО:	-	-	43	75 282,46	-

Ссудодатель


Ивашова С.Ю.
печать

Ссудополучатель


С.С.Аверьянова



КОПИЯ ВЕРНА
Заведующий МБДОУ Детский сад
Комбинированного вида № 468
Ивашова С.Ю.